

**MONOGRAFÍAS JURÍDICAS**

**94**

**EL PATRIMONIO  
DE FAMILIA**

por

**ROBERTO SUÁREZ FRANCO**



**EDITORIAL TEMIS S. A.**  
Santa Fe de Bogotá - Colombia  
1996

# ÍNDICE GENERAL

## CAPÍTULO I

### APRECIACIONES CONCEPTUALES PREVIAS

	PÁG.
1. Situación jurídica antes de entrar en vigencia la ley 258 de 1996 .....	1
2. Fuentes de la familia .....	2
3. Efectos del matrimonio .....	2
4. El régimen especial de los bienes .....	2
5. Capitulaciones matrimoniales .....	3
6. La sociedad conyugal .....	3
7. Administración de los bienes en el matrimonio ...	6
8. Régimen de separación de bienes .....	6
9. El patrimonio de familia .....	6

## CAPÍTULO II

### LEY 258 DE 1996. AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

1. Etimología .....	13
2. Definición .....	13
3. Formas de afectación .....	13
1) Por ministerio de la ley .....	17

	PÁG.
a) Adquisición de un bien con destino a vivienda ..	18
b) Adquisición de un segundo bien por parte de uno de los cónyuges, que no se destina a vivienda familiar .....	19
2) Por mutuo acuerdo .....	19
3) Por procedimiento judicial .....	19
4. Afectación de vivienda en capitulaciones matrimoniales .....	19
5. Negociación de bienes afectados .....	24
6. Levantamiento de la afectación .....	26
a) Por mutuo acuerdo .....	26
b) Por decisión judicial .....	26
7. Actuación notarial .....	30
8. Constitución de gravámenes u otros derechos reales	32
9. Del gravamen hipotecario .....	33
10. El registro .....	35
11. Consecuencias de la afectación .....	36
1. Nulidad absoluta .....	36
2. No son embargables .....	37
12. Los compañeros permanentes y la afectación de vivienda .....	37
13. El patrimonio de familia y la afectación a vivienda familiar .....	39
14. Vivienda de interés social .....	40

### APÉNDICE I

Ley 238 de 1996 .....	43
-----------------------	----

### APÉNDICE II

Instrucción administrativa núm. 2 de 1996 .....	49
---	----